

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów w 2023 roku - osiedle „Południe”

Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokalii mieszkalnych	Bilans otwarcia 2023 r.	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchom.	Rzeczywiste na 31.12.2023 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2023 rok	Koszty planowanych prac 2023 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych 4,00zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2023 r.	Rzeczywiste saldo na koniec 2023 r.
	szt	m2	zł	zł	zł	6	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Popiełuszki 3b	16	604,40	-10 233,47	-2 327,92	-2 328,11				2 417,60	2 552,00	164,58	38,37	-4 745,52	-5 083,06
Popiełuszki 3c	32	1 591,60	5 794,46	19 110,24	17 200,46	Remont tynków kominów, oczyszczenie i impregnacja dachu	10 000,00	13 769,99	6 366,40	6 569,40	433,40	101,03	2 743,84	-3 673,36
Wyszyńskiego 19	39	1 811,04	15 736,30	54 145,20	54 145,66	zmycie i odgłonowanie elewacji		1 459,45	7 244,16	1 301,43	493,15	114,96	46 901,04	50 776,67
Popiełuszki 1a	44	2 362,98	2 622,85	26 123,70	23 761,99	Wymiana wodomierzy 29453	29 453,00	19 824,42	9 451,92	3 912,44	643,44	150,00	-12 781,22	-768,31
Popiełuszki 1b	44	2 359,00	46 789,95	65 484,09	26 484,75	Wymiana wodomierzy 25652	25 652,00	19 524,17	9 436,00	5 649,30	642,36	149,75	30 396,09	519,17
Suma	175	8 729,02	60 710,09	162 535,31	119 264,75		65 105,00	54 578,03	34 916,08	19 984,57	2 376,93	554,11	62 514,23	41 771,11

koszty osiedla planowane :	100 021,08
koszty osiedla rzeczywiste :	77 493,64

Analiza szczegółowa remontów drobnych		remont balkonów	drobne koszty remontowe	montaż zaworów, głowic	remont urządzeń kotłowni gazowej	wymiana poziomu / pionu kanalizacyjnego	remont elewacji	remont tablicy WLZ	wymiana licznika energii elektr.	zabezp. otworów went. na dachu	remont klatek schodowych	remont dachu	remont wentylacji	remont rur spustowych, odpływów
Popiełuszki 3b											1 448,50			82,50
Popiełuszki 3c		529,91	83,70	546,40	3 365,19	137,50	244,95	183,27		165,00				
Wyszyńskiego 19						605,00		110,00	34,93		110,00			29,00
Popiełuszki 1a			54,60	29,90	1 182,09		414,77		498,07	550,00	275,00	660,00		
Popiełuszki 1b			18,00	73,80	1 182,14	330,00	634,78	131,10			330,00	110,00	440,00	137,50
Suma		529,91	156,30	650,10	5 729,42	1 072,50	1 294,50	424,37	533,00	715,00	2 163,50	770,00	440,00	249,00

Analiza szczegółowa remontów drobnych		remont chodnika	remont daszka	rem.oświetlenia	montaż wodomierzy	remont drzwi	wymiana oświetlenia zewnętrznego	remont rowerowni	czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego	montarz domofonów	remont piwnicy	razem
Popiełuszki 3b						301,00			220,00	500,00		2 552,00
Popiełuszki 3c		660,00			213,48	440,00						6 569,40
Wyszyńskiego 19						302,50				110,00		1 301,43
Popiełuszki 1a						55,00	193,01					3 912,44
Popiełuszki 1b		275,00	29,27	193,01		1 705,00		59,70				5 649,30
Suma		935,00	29,27	193,01	213,48	2 803,50	193,01	59,70	220,00	500,00	110,00	19 984,57